



FORUSSTRANDA

FORMINGSVEGLEDER/UTBYGGINGSREGLER

Forusstranda skal være et høykvalitets-område for boliger, med en fremtidsrettet teknologi, og med gode arkitektoniske løsninger.

Som tilrettelegger for feltet har Skårland AS derfor sett det som sin oppgave å utvikle et verktøy for kvalitetssikring.

Verktøyet kalles Formingsvegleder, og er presentert på de følgende sider.

Ved kjøp av bolig på Forusstranda har alle en plikt til å melde seg inn i Vellaget, og en av de forpliktelsene man da påtar seg, vil være å følge Formingsveglederen.

Gjennom denne ordningen skal alle kunne føle sikkerhet for at nabolagets bebyggelse med omgivelser vil holde det kvalitetsnivået som forutsettes.

Dette opplegget skal også sikre en god annenhåndsverdi på boligene.

Det overordnede målet med Formingsveglederen er å påse at samtlige boliger med tilhørende uterom etableres som en harmonisk helhet innenfor en god arkitektonisk ramme.

Den inneholder derfor bestemmelser om en rekke av boligens utvendige løsninger. Det er for eksempel valgt farger innenfor et definert spekter på den ferdigbeisete kledningen, det er bestemt type taktekking med tilhørende beslag, renner osv. Det er utarbeidet vindusskjema med bestemmelser om format, og vist detaljer for takavslutninger. Snitt gjennom området bestemmer byggehøyder (sokkel/møne) for de enkelte eiendommene.

Det er også lagt inn løsninger med hensyn til allergi, og fremtidsrettede løsninger med hensyn til moderne elektronikk. ("sunne og intelligente hus")

Alle disse bestemmelsene har et høyt kvalitativt utgangspunkt, som skal sikre kjøperene et produkt av topp kvalitet.

Summen av dette, kombinert med feltets unike beliggenhet, innebærer at Forusstranda vil fremstå som et av Rogalands beste og mest spennende boligområder.

Bryne 140897

Dag Brantenberg Fasting
Sivilarkitekt MNAL